



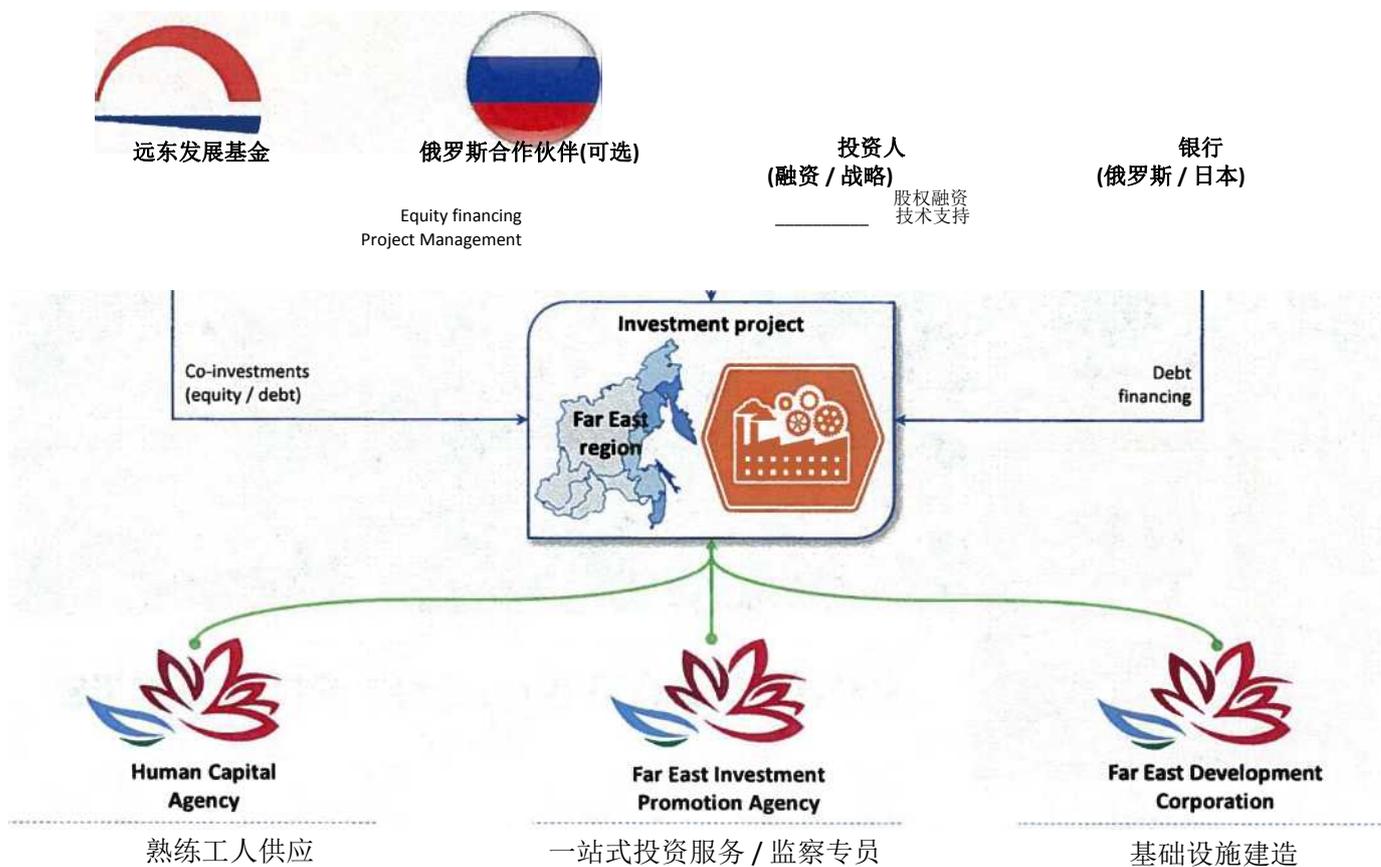
FAR EAST
DEVELOPMENT FUND

远东及贝加尔湖
地区发展基金

FAR EAST AND
BAIKAL REGION
DEVELOPMENT
FUND

基金投资项目

潜在投资结构



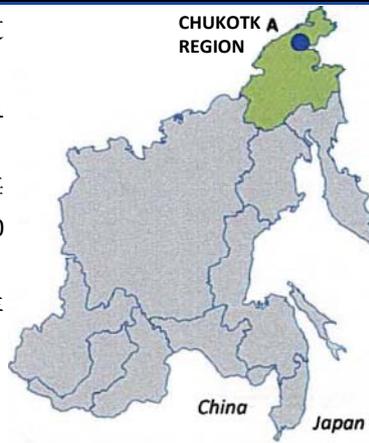
基金投资项目

BAIMSKAYA PORPHYRY CU-AU-AG-MO 系统 (GDK Baimskaya)

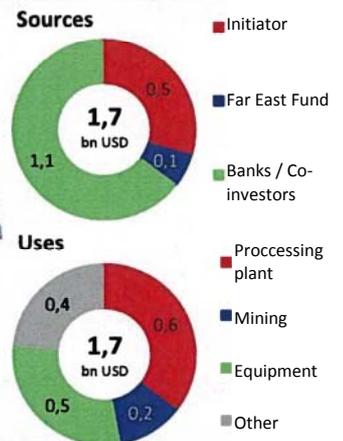
项目概况

- 项目预计未来 Baimskaya 矿产集群其潜在的矿产资源能超过 23 兆吨铜和 2000 吨黄金
- 所有 M&I 资源基于 JORC，在 0.5% 品味下限的级别为 7, 1 兆吨 Cu, 537 吨 Au;
- 汽车公路直通至 Cherskiy 内河港口和 Pevek 海港。Pevek 海港处于国际港口地位，连通北海运输线路，可接纳 40,000 吨载重公吨位的船舶;
- 货物海运至中国和日本-排名第一和第二的全球铜聚集（年流通量分别超过 50 mln 吨和 20 mln 吨）
- 基础设施：建设电站/高压输电线的需要（多达 5 亿美元）

位置



融资



投资情况

排名全球第四的未开发的斑岩铜矿项目

排名全球第四的黄金自然储备

国家对基础设施建设的支持

是在世界铜矿项目中最低的资本强度其中之一

强大的国际合作者: Invest-AG

主要的经济指标数据

阶段	预可行性研究阶段
年产量	148kt Cu (216kt CuEq)
年收入	11 亿美元
税息折旧及摊销前利润	4 亿美元
税息折旧及摊销前利润率	36%
净现值 (项目)	15 亿美元
内部收益率	20%

养猪场 (Ros Agro)

5

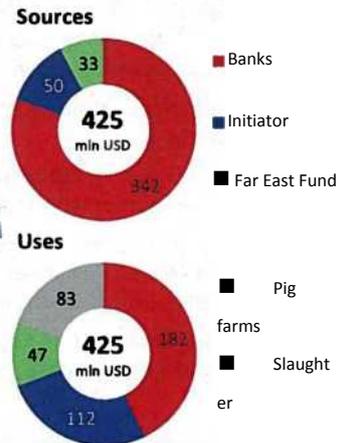
项目概况

- 此项目预计会在 Primorskiy 地区建设发展一个全链条的养猪场
- 项目的产量将达到每年 118 千吨的猪肉（活物重量），计划将超过一半的猪肉会出口至 APAC 国家
- 项目建设包括：
 - 猪场（10 个场地/每个场 3000 只母猪）
 - 食物加工制造设施（300 千吨每年）
 - 储藏设施（120 千吨每年）
 - 屠宰场（450 头每小时）
- 猪场的基础设施建设得到政府的权利支持
- 项目将由 ROS AGRO 实施执行-俄罗斯排名第二的猪肉厂商，排名第一的黄油制造商和排名第二的糖生产商。公司在俄罗斯的土地储备为 500 ths.ha 其中包括 20ths. ha 在 primorskiy 地区

位置



融资



投资情况

顶级已经被证实的有记录的农业合作伙伴

临近关键的出口市场

在税收减免和基础设施津贴补助方面得到政府的全面支持

丰富的当地饲料供给

强烈的当地猪肉需求和具有吸引力的价格

主要的经济指标数据

阶段	投资极端
年产量	85 千吨猪肉每年（非活状态）
年收入	261 百万 美元
税息折旧及摊销前利润	125 百万 美元
税息折旧及摊销前利润率	48%
净现值（项目）	35 百万 美元
内部收益率	20%

MALMYZH 铜矿 (IG Copper)

项目概况

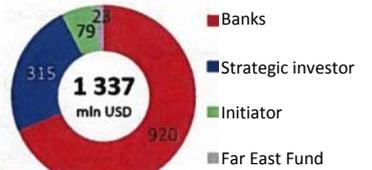
- 发现大规模的斑岩铜矿在距 Khabarovsk 城市东北方约 220 公里的位置，紧邻中国
- JORC 资源数量达到 1661Mt 包括 0.34%的铜和每吨 0.17g 的金
- 项目具备非常优秀的物流和基础设施（坐落在 Amur 河连通高压输变线）
- 项目预计开发 35Mt 的矿每年和年产值达到 146kt 的等量的铜(127kt 的铜+Au)。根据可研报告，建立冶金厂是有可能的。
- 拥有此项目的是 Amur Minerals- 是 IG Copper LLC（51%）和 Freeport-McMoRan(49%）的联合经营体

位置

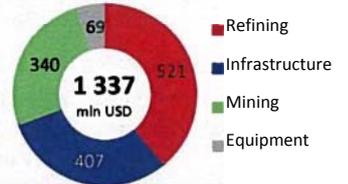


融资

Sources



Uses



投资情况

方便的交通运输和能源基础设施

紧邻出口市场（中国，日本和韩国）

无尽的水资源供给

较低的资本强度和高效的生产效能

强力的合作伙伴（Freeport McMoran）

主要的经济指标数据

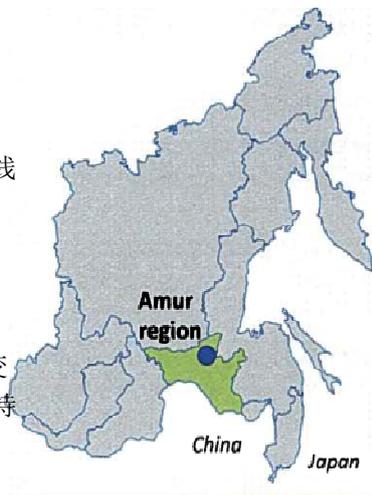
阶段	预可行性研究阶段
年产量	122kt 铜，102kOz 金
年收入	1190 百万 美元
税息折旧及摊销前利润	442 百万 美元
税息折旧及摊销前利润率	37%
净现值（项目）	3145 百万 美元
内部收益率	23%

KUN-MANIE 镍矿 (Amur Minerals Corporation)

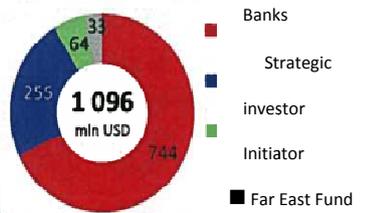
项目概况

- 开发储存于 Amur 区域 Zeya 地区的硫化镍铜合金
- JORA 核心资源量达到 1208Mt 其中包括 0.55%的硫化物和 0.15%的铜
- 项目包括在储存地开发矿石加工基地, 在 Baikal-Amur 铁路线旁建立冶金厂和提炼厂
- 项目预计达到每年 6Mt 的矿产开发量和年产值达到 3061kt 等量的镍
- 项目将由 Amur Minerals Corporation 执行开发
- 开发必要的交通运输和能源基础设施 (30-50km 的高压输变线和一条 300km 的公路至储存地) 且希望能得到国家的支持

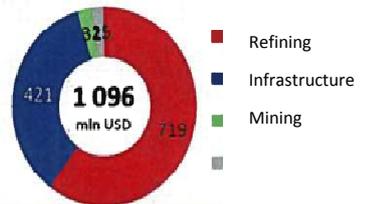
位置



Sources



Uses



投资情况

全球未来前十的生产商

强大的资源具有升级潜力

在税务减免以及基础设施融资方面得到国家的支持

较低的资本强度和高效的生产效能

较吸引的估值

主要的经济指标数据

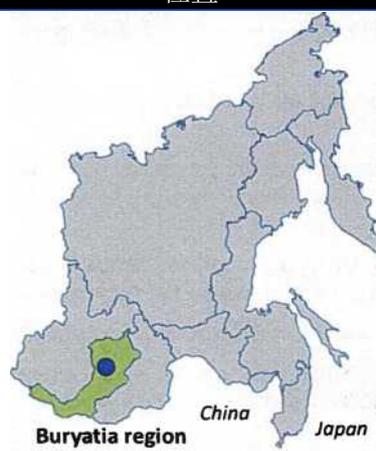
阶段	预可行性研究阶段
年产量	3061kt 等量硫
年收入	797 百万 美元
税息折旧及摊销前利润	495 百万 美元
税息折旧及摊销前利润率	62%
净现值 (项目)	2484 百万 美元
内部收益率	31%

OZERNOE 锌矿 (Metropol Group)

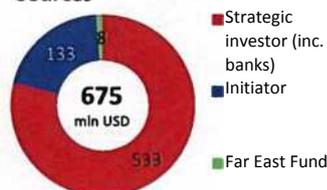
项目概况

- 开发世界前十的锌位于 buriatia 区域的 eravninsky 地区
- 资源量达到 1253Mt 包括 6.16%的锌和 1.17%的铅
- 项目预计开发矿，聚集器和必要的基础设施（150km 的高压输变线和 160km 的公路，这些都包含在资本支出预测里）
- 项目预计开发 8Mt 的矿和年产值 0.6Mt 的锌和 0.1Mt 的铅(45 的容量)
- 项目由 MBC Corporation 执行，是 METROPOL 集团的一个子公司-在俄罗斯比较大的矿业投资集团

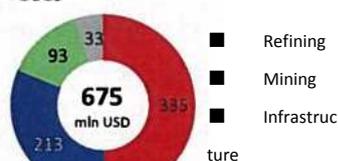
位置



Sources



Uses



投资情况

紧邻出口市场
(中国)

较强的国际合作
伙伴-Metropol集团

在税务减免以及
基础设施融资方面
得到国家的支持

较低的资本强度
和高效的生产效能

最基本的比较受欢迎
的商品（近期预计会出现
供给短缺）

主要的经济指标数据

阶段	预可行性研究阶段
年产量	0.6Mt 的锌和 0.1Mt 的铅
年收入	954 百万 美元
税息折旧及摊销前利润	460 百万 美元
税息折旧及摊销前利润率	48%
净现值（项目）	1236 百万 美元
内部收益率	27%

(Polyus Gold) NATALKA 金矿

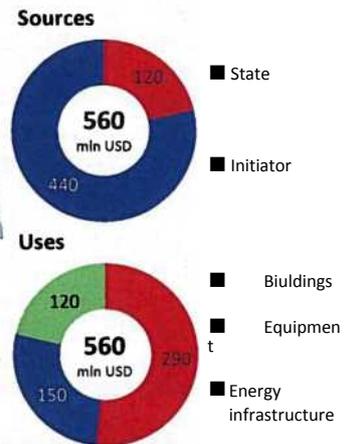
项目概况

- 开发大型的露天采矿金储存在 Magadan 区域的 Tenkinsky 地区，JORC 资源量达到 730t（级别 1,4g/t）潜在的矿产资源量超过 1000t
- 年产量能达到 13t（矿石加工量为每年 10Mt）同时具备潜在的量产增加到 47t（矿石加工量为每年 40Mt）
- 项目包括矿石加工场地的建设，金提取场地的建设（重力集中过滤），购买矿产和交通运输队伍和开发能源基础设施
- 能源基础设施将由国家融资建设（电力传输线）
- 项目由 Polyus Gold 执行，俄罗斯最大的金子生产商（54.8 吨金量 2015 年）

位置



融资



投资情况

世界上最大的金矿储备之一（俄罗斯第二）

传统的铲车和卡车大型露天采矿场

能源基础设施由国家支持融资（‘Ust-Omchug-Omchak’电线）

先进的开发阶段（矿产经营正在起步中）

Polyus Gold公司是一家国家金矿顶级公司，低杠杆和较强的现金流

主要的经济指标数据

阶段	投资阶段
年产量	13 吨金矿
年收入	650 百万 美元
税息折旧及摊销前利润	175 百万 美元
税息折旧及摊销前利润率	28%
净现值（项目）	30 百万 美元
内部收益率	20%

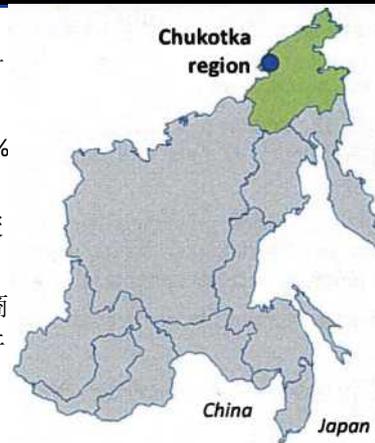
KEKURA 金矿 (Highland Gold Mining)

10

项目概况

- 开发储备金矿位于 Chukotka 地区，Kekura 主持大型的 JORC 资源量达到 82 吨金矿同时平均级别为 8.7g/t. 采矿证允许的区域拥有多处非常丰富的金矿资源在 Kekura
- 年矿产加工出产量能达到 0.8-1Mt, 其中获取级别为 90% 和 5-6 吨的金矿产量
- 项目包括矿产加工厂房的建设，金矿提取设备（重力聚集过滤）和购买矿，交通运输队伍
- 项目由 Highland Gold Mining 执行，非常好的金矿生产商（2015 年 6.6 吨金矿）具有世界级的俄罗斯资产生产开发探索项目。主要的股东为 Millhouse LLC

位置



融资

Sources



Uses



- Banks
- Initiator
- Far East
- Buildings
- Mining
- Equip

投资情况

高等级（8.7g/t Au），露天开采和地下矿产

强大的国际合作伙伴-Highland Gold Mining

多边合作与Klen gold矿产项目

较吸引的集团现金成本：480美金每盎司

先进的发展阶段

主要的经济指标数据

阶段	投资阶段
年产量	6 吨金矿
年收入	270 百万 美元
税息折旧及摊销前利润	160 百万 美元
税息折旧及摊销前利润率	59%
净现值 (项目)	90 百万 美元
内部收益率	9%

PAVLIK 金矿 (Arlan)

项目概况

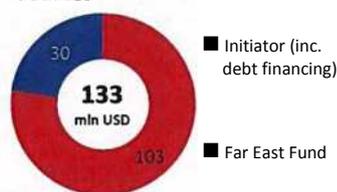
- 马加丹州地带(项目“Pavlik-2”) Tenkinskiy 区 Pavlik 金矿扩建。
- 储量达 154 吨黄金。平均金品位- 2,77 克/吨。总潜在储量-大于 400 吨黄金
- 年矿石加工能力与生产标准: 每 4 公吨产生 7.4 吨黄金。“Pavlik-2”项目假定为矿加工的扩建。(额外的 4 公吨)和黄金产量(额外的 5.6 吨)
- 项目具有良好的物流和基础设施条件: 通路和增加供电的能力

位置



融资

Sources



Uses



投资情况

稳定强大的现金流

完备的基础设施

有吸引力的现代化规模和产品等级

可操作性强, 现金流成本\$530/盎司

资源升级潜力

主要的经济指标数据

阶段	现运营项目/扩建
年产量	13 吨黄金
年收入	5 亿美元
税息折旧及摊销前利润	2.7 亿美元
税息折旧及摊销前利润率	54%
净现值 (项目)	2.3 亿美元
内部收益率	63%

DRAZHNOYE 金矿 (GVGold)

项目概况

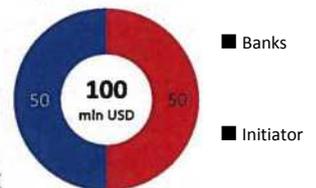
- 萨哈共和国（雅库特）Oymyakonsky 区 “Drazhnoye” (Taryn 矿区) 金矿开发。储量为(C 1+C2) 25 吨的黄金量(平均金品位 3,5 g 克/ 吨)。潜在黄金储量 413 吨黄金
- 黄金年产量将达到 2.4 吨黄金(矿石加工- 0.7 百万吨/年)。可能扩大产量到 5,9 吨/年(矿石加工 1.4 百万吨/年)
- 项目包括：矿石加工设施的建设、黄金提取厂, 采矿运输船及运输和能源基础设施的购买。
- 项目是由俄罗斯全球十大黄金生产商之一的 GV Gold 实施建造。(2015 年黄金产量 5.6 吨)

位置

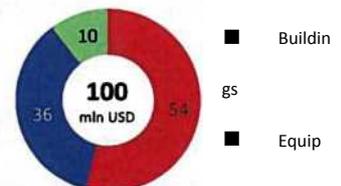


融资

Sources



Uses



投资情况

强大的地区合作伙伴-GV黄金

有新引力的阔时等级 (3.5克/吨)

临近Taryn矿区 (大于244吨黄金储量)

有吸引力的项目总现金成本: \$540/盎司

处于前期开发阶段

主要的经济指标数据

阶段	投资
年产量	2.4 吨黄金
年收入	0.61 亿美元
税息折旧及摊销前利润	0.28 亿美元
税息折旧及摊销前利润率	46%
净现值 (项目)	0.47 亿美元
内部收益率	21%

OZERNOVSKOE 金矿 (Sigma)

项目概况

- 堪察加半岛地区“Ozernovskoe”金矿的开发。
- JORC 资源(MI&I)达 107 吨黄金, P&P 储量达 40 吨。总资源储量- 大于 250 吨黄金
- 平均金品位- 2,1 克/吨。高矿化区等级 7 - 12 g / 吨依据可开采矿品位
- 储量位列俄罗斯十大金矿之中。
- 项目设想年矿石加工和黄金生产速度达 650 千吨/年, 以每年 2.3 吨黄金产量的速度。
- 项目获得国家基础设施建设(道路)的支持, 并为矿厂的建造做好了全力准备
- 该项目由 JSC SiGMA 实施建设
- 2006 年以来, UFG 私人股权拥有该公司的控股权。

位置



融资

Sources



Uses



Key Indicators

投资情况

大规模储量、资源升级潜力大

国家支持基础设施建设

有吸引力的等级和现代化规模

高可操作性: 总现金成本\$530/盎司

有吸引力的估值

主要的经济指标数据

阶段	投资
年产量	2.3 吨黄金
年收入	0.78 亿美元
税息折旧及摊销前利润	0.45 亿美元
税息折旧及摊销前利润率	58%
净现值 (项目)	1.6 亿美元
内部收益率	50%

CHULMAKANSK 煤矿 (Kolmar)

15

项目概况

- “Chulmakansk” 炼焦煤采煤矿厂扩建。矿床位于萨哈共和国(雅库特)Neryungri 区，储量 670 公吨
- 项目设想扩张硬焦煤的生产，从 2 公吨增至 6 公吨
- 项目设想扩充炼煤设备和清洗设施。该项目已经具备完备的基础设施
- 大部分的投资已被投资人花完(超过 4.5 亿美元)。在完成这个项目后, 后续将推出类似的“Denisovsk”项目
- 该项目由伏尔加私人投资集团建造实施。公司主要在采矿、石油、基础设施等领域拥有资产。

位置

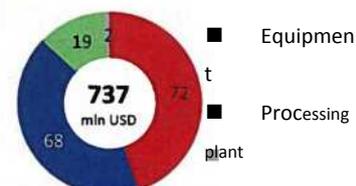


融资

Sources



Uses



投资情况



主要的经济指标数据

阶段	现运营项目/扩建
年产量	6 公吨煤
年收入	2.21 亿美元
税息折旧及摊销前利润	1.11 亿美元
税息折旧及摊销前利润率	50%
净现值 (项目)	2.17 亿美元
内部收益率	34%

SOLNTSEVSKY 煤矿扩建 (East Mining Company)

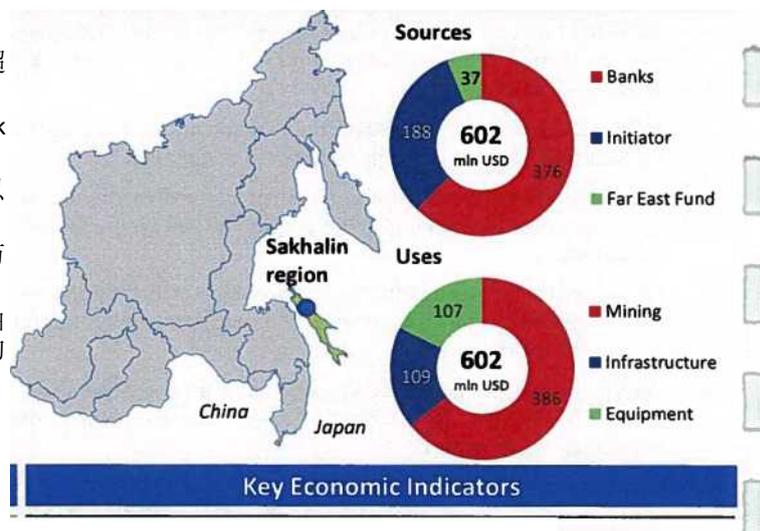
16

项目概况

- 库页岛煤炭开采扩建。项目设想:
- Solntsevsky 煤炭矿床位于 Ulegorsk 区, 拥有煤炭储量超过 230 公吨
- 建设 28 公里长的交通运输传送带, 从矿山到 Shahtersk 港
- 翻新 Shahtersk 海港, 包括增加至 8 百万吨/可承载量, 以及的巴拿马型船舶的全年服务
- 到 2020 年, 煤炭生产将增加到 8 百万吨/年(目前 320 万吨/年的 3 B 及 D 级热能煤, 出口至日本、朝鲜和中国)
- 该项目是由东矿业有限公司 (EMCO 有限公司), 由 Misevra 先生和东方集团组成的合资企业, 俄罗斯领先的工业集团。

位置

融资



投资情况

主要的经济指标数据

邻近出口市场 (中、日、韩)	现运营项目	极佳的地理位置 (距海港仅30公里)
低运营陈本, 现金成本\$25/吨	强大的地区合作伙伴以及有经验的 管理团队	

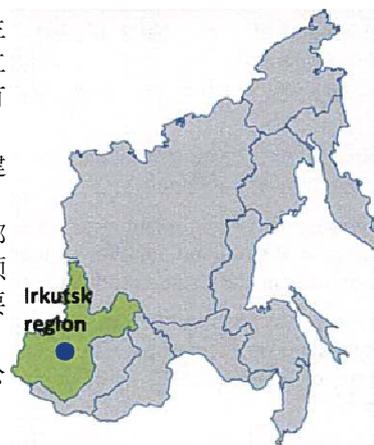
阶段	现运营项目/扩建
年产量	8 公吨燃煤
年收入	3.82 亿美元
税息折旧及摊销前利润	1.31 亿美元
税息折旧及摊销前利润率	33%
净现值 (项目)	2.72 亿美元
内部收益率	18%

生产液化天然气 (Kada-NefteGaz)

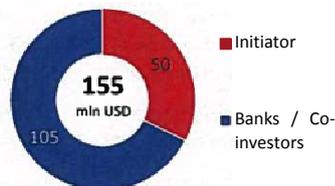
项目概况

- Kada NefteGas 持有 Irkutsk 地区的碳氢化合物的勘探和生产许可证，在 Irkutsk 地区中已发现两块储存有 380 亿立方米天然气和 200 吨冷凝物的地块。另外，已发现具有生产潜力的地块(可能将储备量提升至 1200 亿立方米)。
- 发展 Sayanskoe 地块（天然气产量可达立方米/年）并建设液化天然气工厂（达到 150 千吨/年）。
- 当地管理部门将提供面积达 65 公顷的工业区，具备全部设施（电力、供水系统和排污管道）以及铁路接轨。预计此区域将成为高度发展的一部分地区，并将提供重要的税收和关税福利。
- 此项目由区域石油及天然气公司 Kada-NefteGaz 有限公司执行。

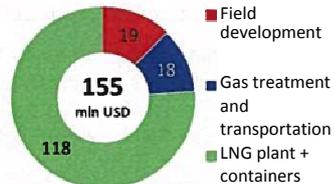
位置



Sources



Investment objects



投资优势

出口液化天然气和液化石油气至中国和蒙古市场

储量达到1200亿立方米

发达的运输基础设施，现场的设备均可使用

与当地的工业消费者 签署天然气供给协议

专有的天然气储备导致生产成本低

主要的财务指数

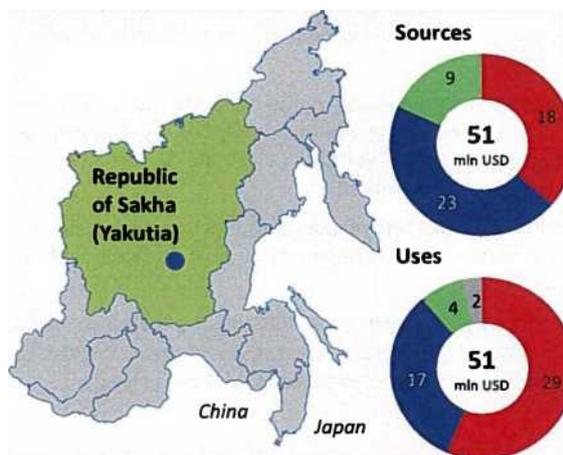
阶段	可行性研究
年生产量	150 万吨液化天然气 30 万吨液化石油气和气态冷凝物
年收入	7900 万美金
税息折旧及摊销前利润	7200 万美金
税息折旧及摊销前利润率	91%
净现值	1.71 亿美金
内部收益率	36%

水泥生产设备 (Yakutcement)

项目概况

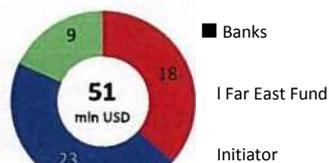
- 本项目内容为在 Yakutcement 地区发展水泥生产设施。生产方案要求使用湿法工艺。
- 设计产量为每年 500 万吨熟料。产品包括：散装水泥，袋装水泥，熟料。地方市场为市场营销的关注焦点（主要的消费者- Alrosa,石油和天然气公司,地产企业）。
- 本项目包括修建生产设备，购买必要的设备及建设运输和能源基础设施。
- 位于俄罗斯远东地区的最大的建筑材料生产商，Vostokcement 的全资子公司 Yakutcement 负责实施此项目。

位置

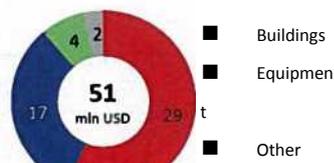


融资

Sources



Uses



投资情况

当地对于建造原料的强烈需求

与ALROSA,石油天然气公司, 房地产业合作

在当地市场 YAKUTCEMENT 占据优势地位 (约 50%)

必要的能源与运输基础设施的易获得性

高质量的环保型水泥

主要的财务指数

阶段	可行性研究
年生产量	500 万吨熟料
年收入	8500 万美金
税息折旧及摊销前利润	1400 万美金
税息折旧及摊销前利润率	16%
净现值	4100 万美金
内部收益率	30%

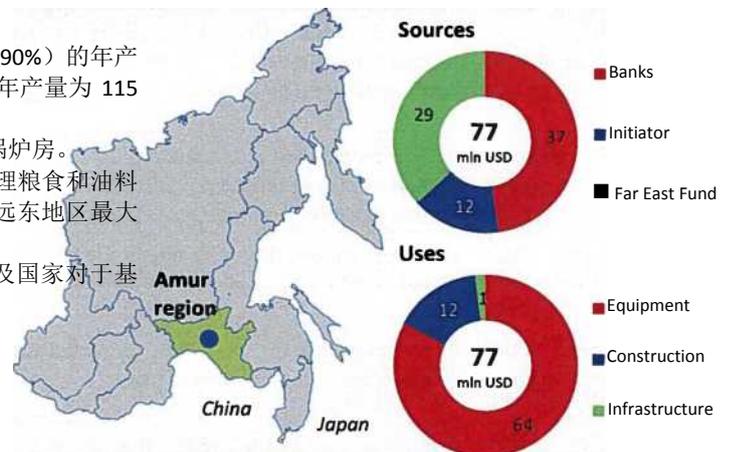
大豆加工厂设备 (Amuragrocenter)

项目概况

位置

融资

- 本项目内容为在 Amur 地区建设高级大豆加工厂。
- 每年的加工能力为 240 万吨，大豆分离蛋白（蛋白质含量为 90%）的年产量为 20 万吨/年，蛋白饲料的年产量为 115 万吨，豆类粉的年产量为 115 万吨，精炼油的年产量为 39 万吨，还有一系列其他的产品。
- 本项目包括建造隔离车间，包装材料及最终产品的仓库以及锅炉房。
- Amuragrocenter 是 Amur 地区最大的农业综合企业。该企业处理粮食和油料（160-180 万吨/年）并生产大豆油和饲料。公司拥有俄罗斯远东地区最大的饲料工厂，生产能力为 90 万吨/年。
- 本项目在加速发展的区域实施，该区域拥有特殊的税收制度及国家对于基础设施建设的支持。



投资情况

主要的财务指数

Amur地区是俄罗斯最大的大豆加工商

在Amuragrocenter的基础上，有潜力创建大型参与者

政府提供税收减免与基础社会补贴的支持

当地需求量大-大豆分离蛋白被用作食品 and 饲料产业

靠近出口市场（中国、日本、南韩）

阶段	已有业务/扩张
年生产量	大豆分离蛋白-20 万吨 饲料 115 万吨
年收入	1.62 亿美金
税息折旧及摊销前利润	2550 万美金
税息折旧及摊销前利润率	16%
净现值	1.52 亿美金
内部收益率	39%

猪产业农场 (Mersi 投资集团)

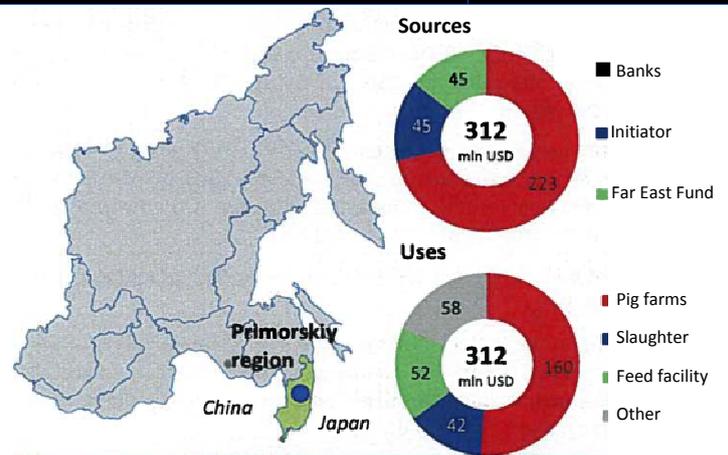
项目概况

- 本项目内容为在 Primorsky 地区发展纵向一体化的猪养殖场。
- 计划产量为 62 万吨猪肉（以猪未被屠宰前的体重计算）。
- 在 2011-2014 年，创始人建设了第一家猪产业农场（39000 头），屠宰厂（60 头/小时），存储设施（40 万吨）。
- 本项目包括建设另外几家猪产业农场（6 家农场，每家农场饲养 83000 头猪），饲料生产设施，存储设施，屠宰厂。
- 农场的设备全部由政府赞助。
- 本项目由俄罗斯远东地区最大的肉类生产商之一的 Mersi Invest Group 实施。该公司在 Primorsky 和 Sakhalin 地区拥有生产设施。

位置

1

融资



投资情况

主要的财务指数



阶段	投资
年生产量	4500 万吨猪肉（以猪未被屠宰前的体重计算）
年收入	1.34 亿美金
税息折旧及摊销前利润	7500 万美金
税息折旧及摊销前利润率	55%
净现值	3500 美金
内部收益率	17%

奶牛养殖厂 (GREEN AGRO)

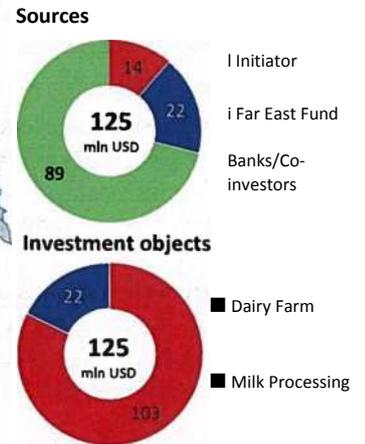
项目概况

- 本项目包括建设新的高科技的奶牛养殖厂并提高 Primorskiy 区域内 Khankai 地区企业的牛奶处理能力，达到 130 吨/天。
- 奶牛养殖厂建设分为三个阶段。阶段一：修建能容纳 1900 头猪的奶牛养殖厂，并于 2014 年完成融资。阶段二和三将各提升容量达 1800 头。
- 由 Green Agro 生产的大量牛奶作为优质全脂牛奶销售。
- Green Agro，项目的发起人，是 Primorskiy 地区最大的牛奶生产商。该公司从 2012 年开始营运。并以地方驰名品牌“Green Agro”，从事奶牛养殖及牛奶处理工作。

位置



融资



投资优势

满足当地人民的需求/食物安全水平低

富有经验的团队与现有的业务（第一阶段已完成）

政府提供税收减免与基础社会补贴的支持

纵向一体化业务发展

亚洲日益增长的对告知来能够农产品和食物的需求

主要的财务指数

阶段	投资
年生产量	40500 吨牛奶
年收入	6300 万美金
税息折旧及摊销前利润	2600 万美金（包括政府补贴）
税息折旧及摊销前利润率	42%
净现值	1900 美金
内部收益率	12%

转运煤码头 (VANINO 海港)

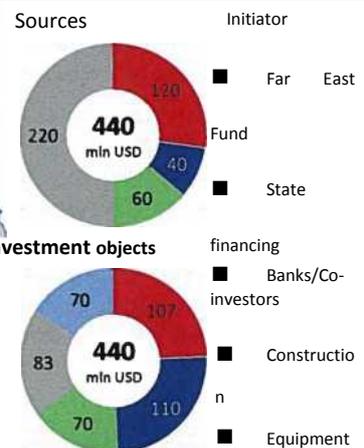
25

项目概况

位置

融资

- 该项目计划在位于 Khabarovsk 地区的 Vanino 海港建设一座煤炭装卸码头。
 - 码头装卸能力为 24 Mtpa (第 1 阶段装卸能力为 12 Mt)。
- 项目的关键参数:
 - -突码头数量: 2
 - -储存能力: 2 Mt
 - -储存面积: 35 ha
- 港口水域常年用于通航, 可供载重公吨位达 168K 吨的散装船进行装卸货物。
- 项目发起人为 Volga 集团, 该集团系俄罗斯境内最大的私有投资人和工业集团之一。该集团的三项核心业务为能源、运输和基础设施开发。此外, 还从事日用消费品、金融服务和房地产项目的投资。



投资优势

主要的财务指数

Vanino 港口现有的基础设施和 BAM 铁路的优势	与 KOLMAR 签署转运协议	坚实的资金基础-NCSP 拥有并租赁必要的港口基础设施
强大俄罗斯伙伴-VOLGA 集团	政府提供税收减免与基础社会补贴的支持	

阶段	投资
年生产量	40500 吨牛奶
年收入	6300 万美金
税息折旧及摊销前利润	2600 万美金 (包括政府补贴)
税息折旧及摊销前利润率	42%
净现值	1900 美金
内部收益率	12%

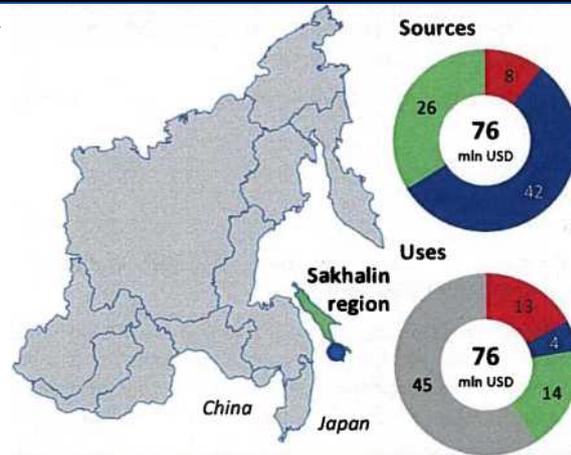
NEVELSK 海港 (Gornyak Group)

26

项目概况

- 该项目计划对 Nevelsk 商业海港 (NCSP) 进行现代化升级并扩大该港口对煤炭和一般货物的转运吞吐能力。该港口位于 Sakhalin 地区。
- 预计货物流量：每年煤炭装卸量 250 万吨，一般货物装卸量 75 万吨。
- 该项目包括整修现有港口设施，扩大港口吞吐量和新建一座煤炭码头。
- 该项目由 Gornyak 集团公司负责实施。该集团包括主要从事煤炭生产和煤炭转运的公司 (Nevelsk 商业海港)。

位置



融资

投资亮点

Gornyak集团 煤炭码头

无冰港

坚实的资金基础-NCSP拥有并租赁必要的港口基础设施

国家支持

有利的位置，靠近东南亚煤炭市场

主要的财务指数

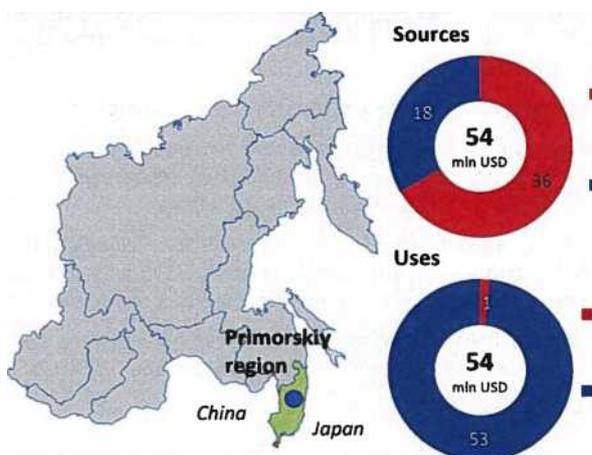
阶段	可行性研究
年转运量	2500 万吨煤，750 万吨一般货物
年收入	1.82 亿美金
税息折旧及摊销前利润	2000 万美金
税息折旧及摊销前利润率	11%
净现值	200 万美金
内部收益率	12%

冷藏仓库设备 (Vladivostok)

项目概况

- 在 Vladivostok 海洋渔港（位于不会冰冻的金角湾）范围内新建一座冷藏仓库
- 鱼产品的年转运量可达 25 万吨。
- 项目的关键参数:
 - 仓库设施的总面积: 25 000 - 30 000 平方米
 - 储存能力: 5 万吨
 - 250 Ktpa 转运能力: 25 万吨/年
- 该项目由 Vladivostok 海洋渔港负责实施。
- 每年，该港口的货物处理量可超过 500 万吨，可处理国际级集装箱 20 万个。

位置



融资

投资情况

靠近出口市场
(中国, 日本,
南朝鲜)

VLADIVOSTOK地
区港口免费(税
收激励、)

项目的首要发起
人-俄罗斯远东地
区最大的渔港之
一

可获取所有基础
设施

日趋增长的国内
对于鱼类和鱼产
品的需求

主要的财务指数

阶段	现有操作/扩建
年生产量	2.5 万吨的鱼产品的转运
年收入	800 万美金 U
税息折旧及 摊销前利润	500 万美金 (包括政府补贴)
税息折旧及 摊销前利润 率	62
净现值	700 万美金
内部收益率	14%

电弧炉炼钢厂 (TOREKS)

项目概况

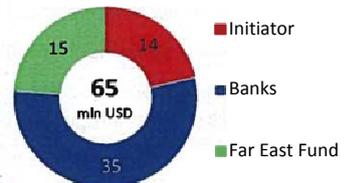
- 该项目计划在 Khabarovsk 市工业区建设一座规模为 305000 吨/年的钢铁厂，生产钢坯。
- 最终产品（钢坯）通过远东地区各港口销往东亚市场。
- 该项目在 TAD 内实施，可按照有关加速发展的联邦法律规定享受税收优惠和其它福利。
- 项目发起人为 TOREKS 有限责任公司，该公司系一家领先的废金属收集运营商，在远东地区（包括 Khabarovsk 地区、Sakhalin 地区和 Primorskiy 地区）共设有 24 个收集站

位置

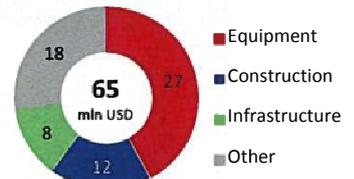


融资

Sources



Investment objects



投资情况

俄罗斯远东地区缺少钢铁加工设施

有利的地理位置：西伯利亚铁路

在快速发展地区
“Khabarovsk”
开展项目

有效的现代科技和成本优势

纵向整合（非金属整合及增值生产）

主要的财务指数

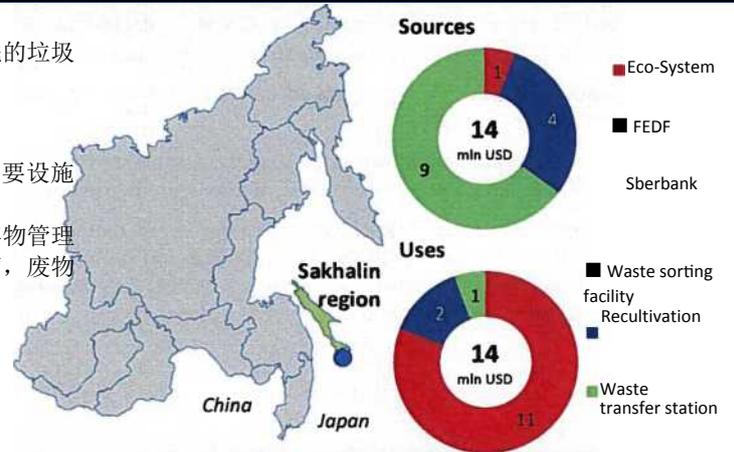
阶段	预科研阶段
年生产量	90 万立方米使用过的废物
年收入	800 万美金
税息折旧及摊销前利润	500 万美金
税息折旧及摊销前利润率	57%
净现值	500 万美金
内部收益率	27%

固体废弃物管理 (生态系统)

项目概况

- 该项目计划在 Sakhalin 地区建设垃圾中转站、分拣厂以及复垦原先的垃圾填埋地。
- 预计生产能力将达 90 万立方米垃圾。
- 项目的实施需要 Eco-System 公司和运营商必须在其土地上建设必要设施（包括分拣厂和中转站）的地区签订特许协议。
- 该项目由 Eco-System 公司负责实施，该公司是俄罗斯境内固体废弃物管理领域最大的综合运营商（业务遍布 6 个地区，消费者数量达 240 万，废物利用量达 600 万立方米）

位置



融资

投资情况

经验丰富的管理团队

重要的增长潜力

强大的俄方伙伴-生态系统

安全可靠的现金流

6个地区的成功的项目追踪记录

主要的财务指数

阶段	预科研阶段
年生产量	90 万立方米使用过的废物
年收入	800 万美金
税息折旧及摊销前利润	500 万美金
税息折旧及摊销前利润率	57%
净现值	500 万美金
内部收益率	27%

固体废弃物管理 (生态系统)

项目概况

- 该项目包括在 Khabarovsk 地区建设垃圾中转站、分拣车间，复垦原先的垃圾填埋地和清除垃圾。
- 预计生产能力将达 140 万立方米垃圾。
- 项目的实施需要 Eco-System 公司和运营商必须在其土地上建设必要设施（包括 2 个垃圾填埋场、2 个分拣厂和 4 个中转站）的地区签订特许协议。
- 该项目由 Eco-System 公司负责实施，该公司是俄罗斯境内固体废弃物管理领域最大的综合运营商（业务遍布 6 个地区，消费者数量达 240 万，废物利用量达 600 万立方米）

位置



融资

Sources



Uses



投资情况



主要的财务指数

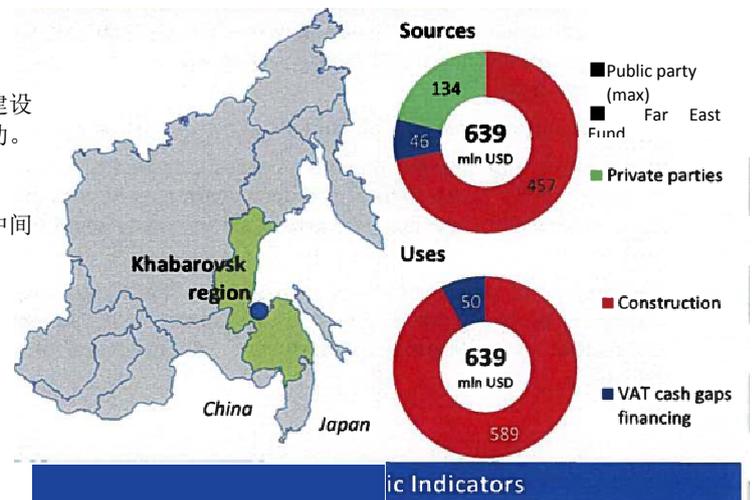
阶段	预科研阶段
年生产量	140 万立方米使用过的废物
年收入	1200 万美金
税息折旧及摊销前利润	800 万美金
税息折旧及摊销前利润率	65%
净现值	1300 万美金
内部收益率	22%

KHABAROVSK 收费公路 (Khabarovsk 区域管理机构)

项目概况

- 该项目计划在 Khabarovsk 地区建设一条支路收费公路。
- 项目采用特许协议的方式进行实施，特许期为 15 年，包括 3 年的建设期。政府提供联合融资和可用性收费，但二者在投标过程中可有所变动。初始条款见图表。
- 项目计划新建一条长达 27 公里的 4 车道高速公路（单向双车道，中间设有隔离带），还包括修建 24 座桥梁和天桥以及 5 座栅栏式收费站。
- 项目由 Khabarovsk 地区主管部门负责实施。
- 截止目前，共有 3 家投资商进入投标阶段，正在寻找合伙投资人。

位置



融资

投资情况

准固定收益投资

公共方的较低风险

附近缺少运输基础设施

得益于入境旅游业务的发展

技术上简易

主要的财务指数

阶段	特许经营权拍卖/投标
每日交通量	800-17000 辆汽车
年收入	3500 万美金
税息折旧及摊销前利润	2900 万美金
税息折旧及摊销前利润率	83%
净现值	700 万美金
内部收益率	12%